

# ITALIA: SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

## 1 Committente

---

### 1.1 Committente

*Nome ufficiale:* Politecnico di Milano

*Forma giuridica del committente:* Organismo di diritto pubblico

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Istruzione

## 2 Procedura

---

### 2.1 Procedura

*Titolo:* GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO

*Descrizione:* L'appalto ha per oggetto la prestazione di servizi per il Politecnico di Milano di conduzione e manutenzione dell'impianto di trigenerazione, di tutti gli impianti tecnologici presenti nella centrale termica, della centrale idrica, della rete teleriscaldamento, dei gruppi elettrogeni, degli impianti di illuminazione, della rete distribuzione gas metano, della rete antincendio, dei sistemi di rilevazione. Inoltre, l'appalto ricomprende l'assunzione del ruolo di terzo responsabile e il supporto all'espletamento di tutte le pratiche amministrative necessarie per l'esercizio della centrale termica e dei suoi impianti, tra le quali: le dichiarazioni annuali a Terna, ARERA e Agenzia delle Dogane e Monopoli, le pratiche per l'ottenimento di incentivi quali i Certificati Bianchi, le pratiche per la vendita di energia elettrica e per la fornitura di servizi di flessibilità alla rete elettrica nazionale e locale.

*Identificativo della procedura:* e5733e47-7428-48e9-a2f3-cefb94234339

*Avviso o bando precedente:* 699881-2023

*Identificativo interno:* CIG A0266BAAA5

*Tipo di procedura:* Aperta

*Giustificazione della procedura accelerata:*

*Caratteristiche principali della procedura:*

#### 2.1.1 Finalità

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

#### 2.1.3 Valore

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 2 919 251,35 Euro

#### 2.1.4 Informazioni generali

*Base giuridica:*

Direttiva 2014/24/UE

## 5 Lotto

---

## **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0000**

*Titolo:* GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO

*Descrizione:* L'appalto ha per oggetto la prestazione di servizi per il Politecnico di Milano di conduzione e manutenzione dell'impianto di trigenerazione, di tutti gli impianti tecnologici presenti nella centrale termica, della centrale idrica, della rete teleriscaldamento, dei gruppi elettrogeni, degli impianti di illuminazione, della rete distribuzione gas metano, della rete antincendio, dei sistemi di rilevazione. Inoltre, l'appalto ricomprende l'assunzione del ruolo di terzo responsabile e il supporto all'espletamento di tutte le pratiche amministrative necessarie per l'esercizio della centrale termica e dei suoi impianti, tra le quali: le dichiarazioni annuali a Terna, ARERA e Agenzia delle Dogane e Monopoli, le pratiche per l'ottenimento di incentivi quali i Certificati Bianchi, le pratiche per la vendita di energia elettrica e per la fornitura di servizi di flessibilità alla rete elettrica nazionale e locale.

### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

*Opzioni:*

*Descrizione delle opzioni:* Ai sensi dell'art. 60, comma 31 D.Lgs. 36/2023, sì, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice FOI. Tale opzione troverà copertura economica nell'importo dedicato per la quota extracanonale. Opzione di proroga del contratto: in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Tale opzione troverà copertura economica nell'importo dedicato per la quota extracanonale. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Tale opzione potrà trovare copertura economica nell'importo dedicato alle Attività Straordinarie di Manutenzione.

### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:*

### **5.1.3 Durata stimata**

*Durata:* 60 Mese

### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 2 919 251,35 Euro

### **5.1.6 Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* sì

### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

Nome:

Descrizione: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents  
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents  
Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

#### **5.1.15 Tecniche**

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo - Regione Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Politecnico di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

Organizzazione che firma il contratto di appalto: SIRAM S.P.A.

## 6 Risultati

---

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 2 509 911,47 Euro

### **6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000**

È stato selezionato almeno un vincitore.

#### **6.1.4 Informazioni statistiche**

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 3

## 8 Organizzazioni

---

### **8.1 ORG-0001**

Nome ufficiale: Politecnico di Milano

Numero di registrazione: 04376620151

Indirizzo postale: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Località: Milano

Codice postale: 20133

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Referente: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

E-mail: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Telefono: +39 0223999300

Indirizzo internet: <http://www.polimi.it>

Profilo del committente: <http://www.polimi.it/imprese/partecipaaunagara>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### **8.1 ORG-0002**

*Nome ufficiale:* Tribunale Amministrativo - Regione Lombardia

*Numero di registrazione:* 000

*Indirizzo postale:* 20122 - ITALIA

*Località:* Milano

*Codice postale:* Via Corridoni 39

*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)

*Paese:* Italia

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Organizzazione competente per i ricorsi*

### **8.1 ORG-0003**

*Nome ufficiale:* Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

*Numero di registrazione:* 80057930150

*Indirizzo postale:* [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

*Località:* Milano

*Codice postale:* 20133

*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

*Telefono:* +39 0223999300

*Fax:* +39 0223992285

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso*

### **8.1 ORG-0004**

*Nome ufficiale:* SIRAM S.P.A.

*Numero di registrazione:* 08786190150

*Indirizzo postale:* Via Anna Maria Mozzoni n 12

*Località:* Milano

*Codice postale:* 20152

*Suddivisione del paese (NUTS):* Milano (ITC4C)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [ufficio-gare.it-siram@veolia.com](mailto:ufficio-gare.it-siram@veolia.com)

*Telefono:* 02412981

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Organizzazione che firma il contratto di appalto*

## 11 Informazioni sull'avviso

---

### **11.1 Informazioni sull'avviso**

*Identificativo/versione dell'avviso:* 1dc3b654-8bcf-4ce6-98bb-e47263380d8f - 01

*Tipo di formulario:* Risultati

*Tipo di avviso:* Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

*Data di trasmissione dell'avviso:* 10/06/2024 15:22 +00:00

*Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile:* italiano

### **11.2 Informazioni sulla pubblicazione**