

POLITECNICO DI MILANO
ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI PIANIFICATORE SENIOR
PRIMA SESSIONE 2024
TERZA COMMISSIONE – SEZIONE A
PIANIFICATORI SEZIONE A

PROVA PRATICA – 25 LUGLIO 2024

TEMA N.1

La città di Seriate si estende su un'area prevalentemente pianeggiante attraversata dal fiume Serio in direzione nord-sud. Si sviluppa su entrambe le rive del fiume, vicina alla città di Bergamo, mantenendone però una sua precisa identità. Dopo gli anni '60 con la chiusura progressiva delle grosse fabbriche si sviluppò il carattere residenziale con la creazione di diversi quartieri e, di conseguenza, l'esigenza di servizi a supporto della vita del territorio. Oggi è un comune di oltre 25.000 abitanti industrializzato (con il comparto manifatturiero e delle costruzioni), sviluppato nel settore terziario (legato anche alla presenza della struttura ospedaliera) e commerciale (con la presenza di grandi e medie strutture di vendita), oltre l'esistenza di importanti infrastrutture con elementi di pregio paesistico ambientale (Parco del Serio) e la cesura ferroviaria con direzione da est a ovest. Le dinamiche dei cambiamenti recenti hanno generato una forte componente di traffico di attraversamento della città, l'abbandono del centro storico e lo sviluppo di nuove espansioni prive di una visione complessiva nello sviluppo delle aree di trasformazione.

Approfondendo le modalità di attuazione previste dal Documento di Piano e con riferimento alle Norme di attuazione (Titolo IV, Capo I Disposizioni generali e Capo II Disposizioni specifiche relative alle Aree di trasformazione), al candidato si chiede di sviluppare la progettazione urbanistica di massima in scala 1:2.000 ma anche attraverso schemi e schizzi a mano, che suggerisca le regole di suddivisione del suolo (pubblico-privato), le indicazioni per il sistema paesaggistico e ambientale e per la rete di mobilità, un planivolumetrico indicativo per l'ATI 1 via Venezian / Pizzo Camino / Passo del Tonale

Allegati

PGT_Documento di Piano_Relazione_A4

PGT_Documento di Piano_Norme di attuazione_A4

PdR_Ambiti di applicazione della disciplina del Pdr_A2

Base cartografica (scala 1:2.000)_ A3

TEMA N.2

La città di Seriate si estende su un'area prevalentemente pianeggiante attraversata dal fiume Serio in direzione nord-sud. Si sviluppa su entrambe le rive del fiume, vicina alla città di Bergamo, mantenendone però una sua precisa identità. Dopo gli anni '60 con la chiusura progressiva delle grosse fabbriche si sviluppò il carattere residenziale con la creazione di diversi quartieri e, di conseguenza, l'esigenza di servizi a supporto della vita del territorio. Oggi è un comune di oltre 25.000 abitanti industrializzato (con il comparto manifatturiero e delle costruzioni), sviluppato nel settore terziario (legato anche alla presenza della struttura ospedaliera) e commerciale (con la presenza di grandi e medie strutture di vendita), oltre l'esistenza di importanti infrastrutture con elementi di pregio paesistico ambientale (Parco del Serio) e la cesura ferroviaria con direzione da est a ovest. Le dinamiche dei cambiamenti recenti hanno generato una forte componente di traffico di attraversamento della città, l'abbandono del centro storico e lo sviluppo di nuove espansioni prive di una visione complessiva nello sviluppo delle aree di trasformazione.

Approfondendo le modalità di attuazione previste dal Documento di Piano e con riferimento alle Norme di attuazione (Titolo IV, Capo I Disposizioni generali e Capo II Disposizioni specifiche relative alle Aree di trasformazione), al candidato si chiede di sviluppare la progettazione urbanistica di massima in scala 1:2.000 ma anche attraverso schemi e schizzi a mano, che suggerisca le regole di suddivisione del suolo (pubblico-privato), le indicazioni per il sistema paesaggistico e ambientale e per la rete di mobilità, un planivolumetrico indicativo per l'ATI 2 via Lunga / corso Roma / via Morti di Paderno.

Allegati

PGT_Documento di Piano_Relazione_A4

PGT_Documento di Piano_Norme di attuazione_A4

PdR_Ambiti di applicazione della disciplina del Pdr_A2

Base cartografica (scala 1:2.000)_A3

TEMA N.3

La città di Seriate si estende su un'area prevalentemente pianeggiante attraversata dal fiume Serio in direzione nord-sud. Si sviluppa su entrambe le rive del fiume, vicina alla città di Bergamo, mantenendone però una sua precisa identità. Dopo gli anni '60 con la chiusura progressiva delle grosse fabbriche si sviluppò il carattere residenziale con la creazione di diversi quartieri e, di conseguenza, l'esigenza di servizi a supporto della vita del territorio. Oggi è un comune di oltre 25.000 abitanti industrializzato (con il comparto manifatturiero e delle costruzioni), sviluppato nel settore terziario (legato anche alla presenza della struttura ospedaliera) e commerciale (con la presenza di grandi e medie strutture di vendita), oltre l'esistenza di importanti infrastrutture con elementi di pregio paesistico ambientale (Parco del Serio) e la cesura ferroviaria con direzione da est a ovest. Le dinamiche dei cambiamenti recenti hanno generato una forte componente di traffico di attraversamento della città, l'abbandono del centro storico e lo sviluppo di nuove espansioni prive di una visione complessiva nello sviluppo delle aree di trasformazione.

Approfondendo le modalità di attuazione previste dal Documento di Piano e con riferimento alle Norme di attuazione (Titolo IV, Capo I Disposizioni generali e Capo II Disposizioni specifiche relative alle Aree di trasformazione), al candidato si chiede di sviluppare la progettazione urbanistica di massima in scala 1:2.000 ma anche attraverso schemi e schizzi a mano, che suggerisca le regole di suddivisione del suolo (pubblico-privato), le indicazioni per il sistema paesaggistico e ambientale e per la rete di mobilità, un planivolumetrico indicativo per l'AT3 via Marconi / A. Da Giussano.

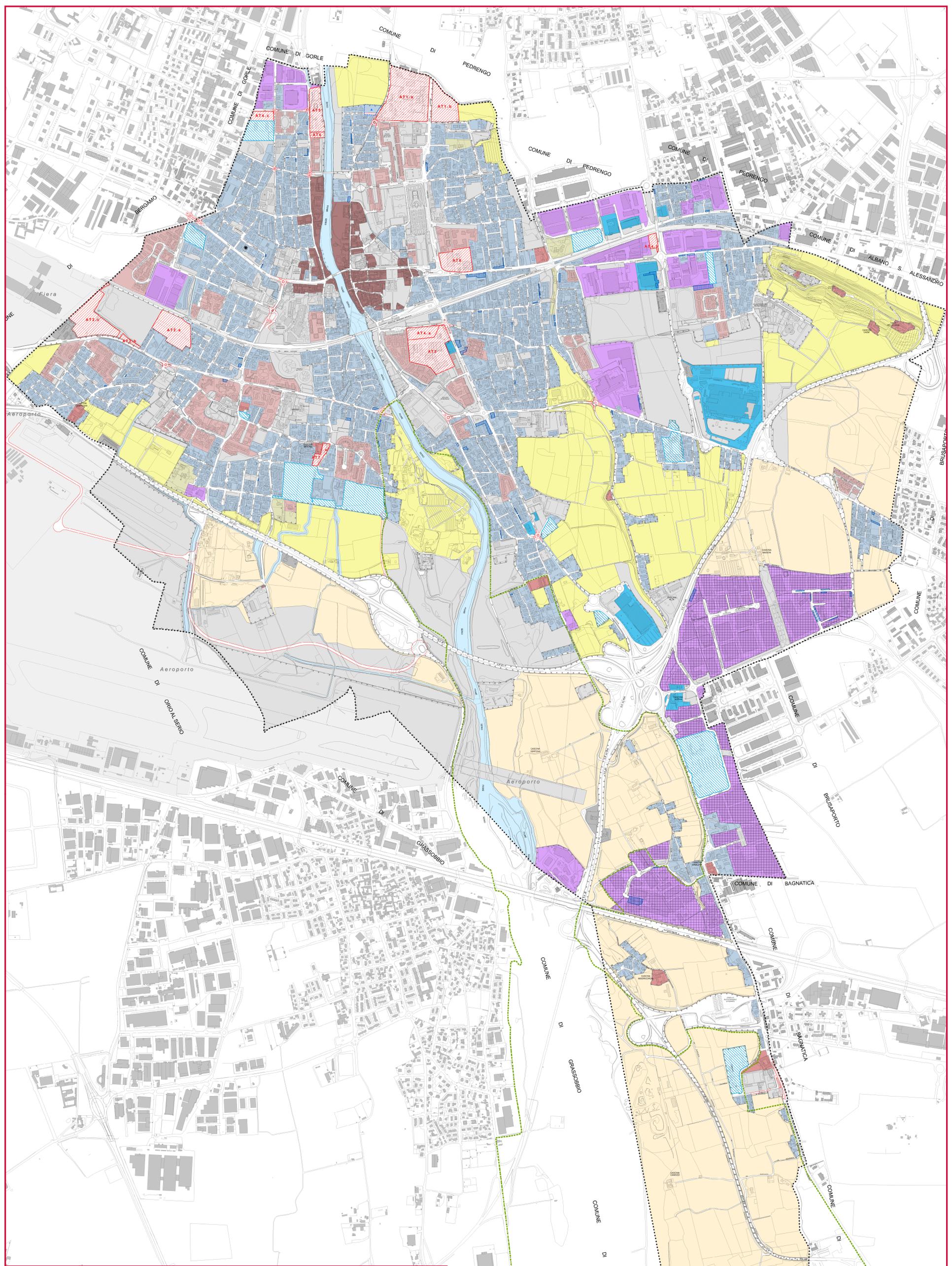
Allegati

PGT_Documento di Piano_Relazione_A4

PGT_Documento di Piano_Norme di attuazione_A4

PdR_Ambiti di applicazione della disciplina del Pdr_A2

Base cartografica (scala 1:2.000)_A3



Comune di Seriate
Provincia di Bergamo



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2021

PdR1_Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DI OSSERVAZIONI
scala 1:5.000
data elaborazione 06/2022
Adottato con DCC n°46 del 02.12.2021 | Approvato con DCC n°28 del 13.06.2022

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Mandatario

d.r.h. architetti associati
Arch. Sergio Dinale (legale rappresentante)
Arch. Paola Rignat-Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnoletto

Mandante
FABRIZIO MONZA ARCHITETTO

collaborazione
Arch. Helga Destro

Consulente
CRITERIA

Arch. Paolo Falqui

Comune di Seriate Settore 3 - Servizio edilizia e urbanistica

Arch. Domenico Leo
Arch. Simona Viganò
Geom. Roberta Maffei
Ing. Lisa Sorzogni

	Confine comunale	
	Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato	
TERRITORIO URBANO		
	Tessuti edificati a bassa trasformabilità	
	Tessuto di impianto tradizionale	art.19
	Nucleo di origine rurale	art.20
	Tessuto omogeneo saturo	art.21
	Tessuto urbano di valenza ecologica o paesaggistica	art.22
	Tessuti edificati a media trasformabilità	
	Tessuto di recente impianto	art.23
	Comparto edificatorio via Venetian	art.23 comma 6
	Tessuto produttivo	art.24
	Tessuti edificati ad alta trasformabilità	
	Distributore di carburante	art.25
	Tessuto commerciale	art.26
	Altri tessuti	
	Piano Attuativo e altro provvedimento autorizzativo in corso	art.27
TERRITORIO EXTRAURBANO		
	Tessuto agricolo produttivo	art.28
	Tessuto con funzione ecologica, paesaggistica o di salvaguardia	art.29
	Parco Regionale del Serio	art.15
	Corso d'acqua	art.30
ALTRE INDICAZIONI		
	Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano	Titolo IV
	Aree per Logistica	art.24 comma 3
	Aree per servizi	Titolo III
	Parcheggi privati	art.14
	Viabilità esistente	art.35 comma 2b
	Viabilità di progetto	art.43 comma 2
	Edificio da riattivare	art.23 comma 4

